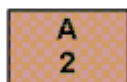


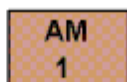
KAAVAMERKKIEN SELOSTUS

- OLEMASSAOLEVA ASUINRAKENNUS, MAATILAN TALOUSKESKUS
- OLEMASSA OLEVA LOMA-ASUNTO tai sitä tarkoittava rakennus- tai poikkeamislupa.
- OHJEELLINEN UUDEN LOMA-ASUNNON RAKENNUSPAIKKA osoittaa sijainnillaan tilan, jolle rakennusoikeus kuuluu
- **sa** OHJEELLINEN UUDEN RANTASAUNAN RAKENNUSPAIKKA. Rantasauna on olemassa olevaa asuinrakennusta tai maatilaa palveleva talousrakennus. Rantasaunasta ei voi muodostaa erillistä uutta rantarakennuspaikkaa eli rantasaunan yhteyteen ei voi rakentaa uutta loma-asuntoa tai omakotitaloa.
- **sa** OLEMASSA OLEVA RANTASAUNA, JOKA PALVELEE ASUINRAKENNUSTA TAI MAATILAA. Rantasaunasta ei voi muodostaa erillistä uutta rantarakennuspaikkaa eli rantasaunan yhteyteen ei voi rakentaa uutta loma-asuntoa tai omakotitaloa.



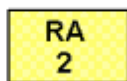
ASUNTOALUE

Alue on tarkoitettu ympärivuotiseen asutukseen. Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän



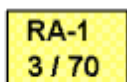
MAATILOJEN TALOUSKESKUSALUE

Alueelle saa sijoittaa maatilatalouden sekä sen liitännäiselinkeinojen vaatimia rakennuksia ja rakennelmia. Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän.



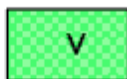
LOMA-ASUNTOALUE

Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Numero osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.



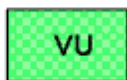
LOMA-ASUNTOALUE

Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Numero osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän ja yhden loma-asuntoyksikön enimmäiskerrosalan.



VIRKISTYSALUE

Alue on tarkoitettu virkistys- ja ulkoilualueeksi.



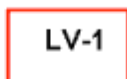
UIMARANTA-ALUE

Alue on tarkoitettu yleiseksi uimaranta-alueeksi, jolle saa rakentaa alueen käyttöön liittyviä pieniä rakennuksia ja rakennelmia.



VENEVALKAMA-ALUE

Venevalkama-alue, joka on lohkottu yhden tai useamman tilan käyttöön



YLEINEN VENEVALKAMA-ALUE

Alueelle voidaan sijoittaa veneiden rantapaikkoja, laituri ja autopaikkoja

LV-1

YLEINEN VENEVALKAMA-ALUE

Alueelle voidaan sijoittaa veneiden rantapaikkoja, laituri ja autopaikkoja sekä aluetta palvelevia rakennelmia.

M

MAA- JA METSÄTALOUSALUE

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä ranta-alueen ulkopuolella haja-asutusluonteiseen rakentamiseen. Ranta-alueella (ranta-aluerajan ja rantaviivan välinen alue) rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty RA, RA-1, A ja AM -alueille sekä sa -merkinnöille.

MT-1

MAA- JA METSÄTALOUSALUE

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä ranta-alueen ulkopuolella haja-asutusluonteiseen rakentamiseen. Alueen metsien käsittelyssä tulee noudattaa kulloinkin voimassaolevia valtakunnallisia ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia. Ranta-alueen (ranta-aluerajan ja rantaviivan välinen alue) rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty RA, RA-1, A ja AM -alueille ja sa -merkinnöille.

MA

MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä ranta-alueen ulkopuolella haja-asutusluonteiseen rakentamiseen. Ranta-alueen (ranta-aluerajan ja rantaviivan välinen alue) rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty A, AM ja RA-1, RA -alueille sekä sa -merkinnöille. Alueelle rakennettaessa tulee rakennukset liittää maatilojen talouskeskuksiin tai sijoittaa alueen metsäsaarekkeisiin tai muutoin peltomaisemaan harmoonisesti sovittaen. Aukealle pelto-osuudelle rakentamista tulee mahdollisuuksien mukaisesti välttää.

MY

MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä ranta-alueen ulkopuolella haja-asutusluonteiseen rakentamiseen. Alue on maisema-, luonto- tai kulttuurimaisema -arvoiltaan arvokas alue. Alueen rakennusoikeus on ranta-alueella maanomistajakohtaisesti siirretty A, AM ja RA-1, RA -alueille sekä sa -merkinnöille. Rantametsien käsittelyssä tulee noudattaa kulloinkin voimassaolevia valtakunnallisia ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia. Alueella on maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä varten haettava MRL 128 § mukainen maisematyölupa. Lupaa ei tarvita vaikutukseltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

W

VESIALUE



ALUE, JOLLA ON LAINVOIMAINEN RANTA-ASEMAKAAVA

Alueen rakentamisessa on noudatettava lainvoimaisen ranta-asemakaavan määräyksiä.



KULTTUURIHISTORIALLISTA TAI -MAISEMALLISESTI



KULTTUURIHISTORIALLISTEesti TAI -MAISEMALLISEsti ARVOKAS RAKENNUS TAI PIHAPIIRI

Kulttuurihistoriallisteesti tai -maisemallisesti arvokas rakennus tai pihapiiri. Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n nojalla määrätään, että kulttuurihistoriallisteesti tai -maisemallisesti arvokasta kohdetta ei saa purkaa ilman purkamislupaa.

Rakennuksessa / pihapiirissä tehtävien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen / pihapiirin kulttuurihistorialliset tai - maisemalliset arvot säilyvät.

RANTA-ALUERAJA

(Etäisyys rantaviivasta noin 150 metriä) Ranta-alueajan ja rantaviivan välinen alue on yleiskaavan ranta-aluea. Ranta-alueen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti merkitty A, RA, RA-1, AM -alueille sekä sa -merkinnöille. Kaava-alue missä ranta-alueajaa ei ole merkitty, on ranta-alue rantaviivan ja yleiskaavarajan välinen alue.

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA

Noin 20 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

OHJEELLINEN ULKOILU - JA RETKEILYREITTI

VALTATIE

ALUEELLINEN PÄÄVÄYLÄ

KOKOOJATIE, PÄÄSYTIE

YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET

1. Yleiskaava-alueella noudatetaan Kyyjärven kunnan kulloinkin voimassaolevaa rakennusjärjestystä ja sen mukaisia yleismääräyksiä ja ohjeita, ellei yleiskaavamääräyksissä tai -merkinnöissä toisin määrätä.

2. Rantarakentamisessa julkisivu- ja kattomateriaaleissa ei saa käyttää räikeänvärisiä tai heijastavia pinnoituksia.

3. Loma-asuntorakennuspaikoilla on ranta-alueelle jätettävä riittävä suojapuusto, jotta lomarakennukset eivät näy avoimesti vesistöön.

4. Yleiskaavan ranta-alue, jolla rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti tutkittu, on noin 150 metrin syvyinen kaista rantaviivan ja ranta-alueajan välissä. Ranta-alueaja on kaavaan merkitty pisteviivalla. Mikäli jollakin alueella ei ranta-alueajaa ole merkittynä, on ranta-alue rantaviivan ja yleiskaavarajan välinen alue.

rajan välinen alue.

5. Yleiskaavalla tarkastellaan ranta-alueen rakennusoikeus maanomistajakohtaisesti kantatilaperiaatetta noudattaen. Ranta-alue raja on merkitty kaavakartaan pisteviivalla. Yleiskaavalla ei tarkastella ranta-alue rajan mantereenpuolisen kaava-alueen rakennusoikeutta.

6. Ranta-alueelle sijoittuvien RA, A alueiden takarajat ovat ohjeellisia. Mikäli esimerkiksi tulvasyistä on rakennus sijoitettava taemmas, voidaan RA, A -alueiden takarajan taakse rakennus sijoittaa, kuitenkin siten, että RA ja A -alueiden sivurajojen välistä leveyttä noudatetaan. RA ja A -alueiden sivurajat ovat sitovia.

7. Yleiskaavan nojalla saa myöntää rakennusluvan rakentamiseen osoitetuille alueille eli RA, RA-1, A, AM -alueille ja sa -merkinnöille.

8. Jätehuollossa noudatetaan Kyyjärven kunnan jätehuoltomääräyksiä.

9. Rakennusten alin sallittu lattiakorkeus on + 153,60 (N 60).

10. MRL 72 § mukaisen ranta-alueen ja MRL 16 § mukaisen suunnittelutarvealueen ulkopuolella rakennuslupia voidaan myöntää haja-asutusluonteisesti yleiskaavan A, AM, M, MA, MT-1 -alueille.

KYYJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVA

NÄHTÄVILLÄ:

RakA 154 § mukaisesti 12.2. - 26.2.1999

MRL 65 § mukaisesti 26.5. - 27.6.2000

MRL 65 §, MRA 32 § mukaisesti 30.11. - 31.12.2000

MRL 65 §, MRA 32 § mukaisesti 7.3. - 7.4.2003

HYVÄKSYTTY _____

KYYJÄRVEN KUNTA

TEKNILLINEN TOIMISTO

PL 13

43701 KYYJÄRVI

ALLEKIRJOITUS:

ULLA-MAIJA HUMPPI, ALUEARKKITEHTI

MITTAKAAVA 1 : 20 000

PÄIVÄYS

7.7.2001 / 11.2.2003 / 2.6.2003