

# KIVIJÄRVI VOLKKILANKANKAAN TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- M-1** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.  
Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niita varten huoltoiteitä ja teknisiä verkostoja. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen. Alueidenkäyttölain (5.2.1999/132) 16.3 § nojalla alue määrätään suunnittelutarvealueeksi. Suunnittelutarveharkintavelvoite ei koske tuulivoimarakentamista.
- SL** LUONNONSUOJELUALUE.  
Luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu alue. Alueella ei saa ryhtyä sellaisiin toimenpiteisiin, jotka saattavat vaarantaa alueen suojelunvojoja. Suojelumääräys on voimassa, kunnes suojelualue varsinaisesti perustetaan.
- en** OHJEELLINEN ENERGIHUOLLON ALUE.  
Energiahuollon alueelle voidaan rakentaa sähköasemakenttä, energiavarasto, kojeistorakennuksia ja huoltorakennuksia. Sähköasemakenttä tulee aidata.
- KUNNAN RAJA.
- KAAVA-ALUEEN RAJA.  
30 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- NYKYINEN / PARANNETTAVA TIELINJAUS.
- OHJEELLINEN UUSI TIELINJAUS.  
Merkinnällä on osoitettu tuulivoimalaitoksia palvelevat huoltoiteet. Huoltoiteet toteutetaan sorapintaisina ja keskimäärin 8 m leveinä.
- OHJEELLINEN UUSI MAAKAAPELI  
Maakaapeli tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan ensisijaisesti huoltoiteiden yhteyteen.
- OHJEELLINEN UUSI 400 KV VOIMAJOHTO
- ge-3** Rantakerrostuma.  
Kontuvuoren rantakerrostuma. (Valtakunnallisesti arvokkaat tuuli- ja rantakerrostumat, Ympäristöministeriö 2011). Alueiden maankäyttö tulee toteuttaa siten, että arvot ja ominaispiirteet säilytetään mahdollisuuksien mukaan. Maa- ja metsätalous on sallittu.
- tv-1** TUULIVOIMALOIDEN ALUE.  
Luku tv-merkinnän yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa kullekin erilliselle pisteakselilla rajatulle osa-alueelle saadaan enintään sijoittaa. Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet ja siipien pyörimisalue tulee sijoittaa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille. Tuulivoimalat tulee sijoittaa vähintään 1,5 x tuulivoimalan kokonaiskorkeuden (napakorkeus + lavan pituus) määrittämän etäisyyden päähän voimajohtojen johtoalueen ulkoreunasta mitattuna. Tuulivoimalan perustuksia ei saa sijoittaa luo-M -alueelle.
- X** TUULIVOIMALAITOKSEN OHJEELLINEN SIJAINTI JA NUMERO.
- luo x** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA MERKITTÄVÄ ALUE.  
Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava luontoarvot sekä alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän luonteen turvaaminen. Alaluokkien (x) tarkemmat määräykset ja kuvaukset luettelossa LUO-KOHEETEET.
- nat** NATURA 2000 - VERKOSTOON KUULUVA ALUE.
- sm0** MUINAISJÄÄNNÖSKOHDE.  
Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kaikista aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. Muinaisjäännökset tulee merkitä maaston ennen rakentamistöiden aloittamista, jotta niihin ei kohdistu vaurioita. Numero merkinnän yhteydessä viittaa allaolevaan listaan sekä arkeologisen selvityksen kohdenumerointiin.

Rno	Nimi	Tyyppi
3	Sudenpirttikangas	tervahauta
4	Kontukangas	rajakivi
5	Kontuvuori	rajamerkki
6	Kirrusuo	tervahauta
7	Rekineva	tervahauta ja -pirtti

Kohteiden tarkemmat kuvaukset arkeologisessa selvityksessä.

**▲/RA** KORVATTAVA RAKENNUSPAIKKA.  
Rakennuspaikka voidaan käyttää loma-asumisen alueena (RA), mikäli rakentaminen aloitetaan ja valmistu rakennusluvan mukaiseen määräaikaan mennessä.

- KOKO YLEISKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:**
- Tämä yleiskaava on laadittu Alueidenkäyttölain (5.2.1999/132) 7 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Yleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-alueilla).
  - Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteutamisessa on otettava huomioon melua koskevat asetukset ja säädökset.
  - Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon voimaloiden varjostusvälkkeen vaikutus ympäristön asuin- ja lomarakennuksiin. Voimaloiden pitää olla teknisesti säädettävissä ja pysäytettävissä niin, että ne eivät aiheuta merkittäviä välkevaikutuksia asutukseen tai loma-asutukseen.
  - Tuulivoimaloiden, tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamistaiden sekä nykyisten peruseräparannettavien teiden ja maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet sekä muinaisjäännökset.
  - Yleiskaavassa osoitetuille alueille sallitaan yhteensä enintään 9 tuulivoimalaa.
  - Yksittäisen tuulivoimalan kokonaiskorkeus, mukaan lukien roottorin lavan ylin asento, saa olla enintään 280 metriä maanpinnasta.
  - Jokaiselle tuulivoimalalle on haettava lentoestelupa Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta.
  - Tuulivoimaloiden lopullisten toteutettavien sijaintien koordinaatit on ilmoitettava Puolustusvoimien pääesikunnalle.

Ehdotus nähtävillä (AKL 65 §, MRA 19 §)		
Luonnosvaiheen kuuleminen (MRL 62 §, MRA 30 §)		12.2.2024 – 12.4.2024
Vireilletulo		2.2.2023
Rakennuskohde	Piirustuksen sisältö	Mittakaavat
Winda Energy tuulivoimapuisto	Yleiskaavaehdotus	1:10 000
Volkkilankangas		
Kivijärvi	Suunnittelu, työnmero ja piirustuksen numero	Muutos
	P42140	
<b>FCG</b>	Tiedosto	
Puistokatu 2 A, 40100 Jyväskylä	Kaavakartta_Volkkilankangas_E.dwg	
Puh. 010 4090, www.fcg.fi	Suunn./Pirt.	
Päiväys 6.2.2025	Tarkastaja	A
Päätösnum. arkkitehti YKS-656 Tuomo Järvinen	Yhteyshenkilö tuomo.jarvinen@fcg.fi 040 753 1524	S
Hvv.		

**LUO-KOHEETEET**

Merkintä	Sisältö
luo-M	Metsälain (1996/1093) 10 § mukainen erityisen tärkeä elinympäristökuvio. Tieto perustuu Suomen Metsäkeskuksen Avoimeen metsätietoon 2023.

Seuraavien luo-alerajusten yhteydessä olevat numerot viittaavat kaavaselvityksen liitteessä olevan luontoseelvityksen kohdenumerointiin:

luo-4	Pyykkirämien korpi
luo-7	Kontulammenpuron korpi
luo-12	Aittosuo

Koordinaattijärjestelmä: ETRS TM 35 FIN  
Pohjakartta: Maanmittauslaitos

0 200 400 600 1km

