

KAUHAVA
KORTESJÄRVEN TAAJAMAOSAYLEISKAAVA

Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset:

KAU

- KUNNAN NIMI.
- 30 m yleiskaava-alueen ulkopuolella oleva viiva
- Alueen raja
- Ohjeellinen alueen raja
- Osa-alueen raja
- Valtatie / Kantatie
- Seututie / Pääkatu
- Yhdystie / Kokoojaku
- Ohjeellinen ulkoluireitti
- Jalankulku-pyörätie
- Uusi jalankulku-pyörätie

Liikennesuunnittelua koskeva yleismääräys:
Tarkemmassa kaavotuksessa ja liikennesuunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota liikenneturvallisuuden parantamiseen, mukaan lukien ajoneuvojen hiihtäminen. Suunnittelussa on hyödynnettävä ajantasaisia liikenneturvallisuussuunnitelmia ja -ohjeita.

Sähkölinja.

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaila rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.
Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on Muinaismuistolain nojalla kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettyä museoviranomaisen lausunto. Numero sulkeissa viittaa arkeologisen inventoinnin (Heili 2021) kohdenumerointiin.

- nro

Kohde
1.

Hietalanmäki 1 (281010001)
2.

Hietalanmäki 2 (281010002)
3.

Hietalanmäki 3 (1000030135)
4.

Äntikangas A-B (281010003)

Ennen rakentamistoimenpiteitä on alueilla 1-3 tarkennettava kohteiden tarkempi sijoittuminen ja luonne. Hietalanmäki 1 osalta sijoittuminen voidaan tarkentaa aikaisempien havaintojen pohjalta. Hietalanmäki 2 ja 3 osalta on suoritettava tarkemmat maastotutkimukset ja tarvittaessa koekuopat.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue.

Vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue.

Maakunnallisesti arvokas kulttuurimaisema-alue.
Kulttuuriympäristön ja maiseman arvot on otettava huomioon siten, että varmistetaan näihin liittyvien arvojen säilyminen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa.

Kulttuuriympäristöselvityksen kohdenumerointi

Suojeltavat rakennukset (sr-1)

- nro

Kohde
- 4

Hietalan talo, Knuuti
- 5

Hietalan talo, Hietala
- 14

Majuri Nuottimäen talo
- 25

Vainionpään talo
- 26

Vainionpään rihi
- 32

Kortesjärven kirkko
- 33

Kortesjärven kirkon tapuli
- 34

Viljamakasiini, Kotiseutumuseo
- 36

Talvihauta
- 47

Kortesjärven nuorisoseurantalo
- 49

Kukkolan mylly
- 53

Uusituvan asuinrakennus
- 55

Tikkahuone
- 56

Leppälinna-Ahlborgin päärakennus
- 57

Leppälinnan aitta, isompi
- 58

Leppälinnann aitta, pienempi
- 63

Äntikankaan hautausmaa
- 102

Kukkola
- 113

pienasunto, Pietarsaarentie 114

Arvokkaat rakennukset (sr-2)

- nro

Kohde
- 8

Joensuun talo
- 11

Knuutin talo
- 12

Koivula
- 16

Marjasen asuintalo
- 19

Segerin talo
- 27

Vistin talo
- 28

ent Hilma Harjun talo
- 29

Järvelän talo
- 39

Kirkonkylän koulu
- 40

Myllylän talo
- 45

Nuottimäki
- 48

Kukkolan talo (Sankelo)
- 52

Syynimaan talo
- 54

Ylesmäen aitta (Bergbacka)
- 60

Rinteen asuinrakennus
- 103

Kortesjärven entinen kunnantalo
- 104

terveyskeskus
- 108

muuntaja
- 110

Meijeri
- 112

pienasumus, Pietarsaarent 112
- 114

pienasumus, Hietalantie 24
- 115

pienasumus
- 117

ent maatila

- C

Keskustoimintojen alue.
- PY

Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.
- TP

Työpaikka-alue.
- P

Palvelujen ja hallinnon alue.
- AP

Pientalovaltainen asuntoalue.
- AM

Maatilojen talouskeskus.
- RA-1

Loma-asuntoalue.
- T

Teollisuus- ja varastoalue.
- TY

Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- ET

Yhdyskuntateknisen huollon alue.

- Muuntamo
- EH

Hautausmaa-alue.
- VU

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- VL

Lähevirkistysalue.
- MP

Puutarha- ja kasvihuonealue.
- M

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
- Maisemallisesti merkityksellinen peltoalue, jonka säilyminen avoimena ja viljelykäytössä on maisemakuvan kannalta suositeltavaa.
- W

Vesialue.
- Uudet alueet.
(alueen väri ja kirjaintunnus ilmaisee käyttötarkoituksen)

Alue, jolla rakennuskanta ja ympäristö säilytetään.
Alueen kulttuurihistoriallisesti merkittävää rakennuskantaa ja ympäristö säilytetään. Alueidenkäyttölain (132/1999) 41 §:n nojalla määrätään, että alueen kulttuurihistoriallisesti merkittävät rakennukset lähiympäristöineen on säilytettävä. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa uudis- ja korjausrakentaminen on sopeutettava rakennustalvaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön siten, että alueen kulttuurihistoriallisesti merkittävät ominaispiirteet säilyvät. Kortesjärven kirkko on Kirkkolaila suojeltu. Kirkkolain menettelyt kohdistuvat kirkollisiin rakennuksiin, joita ovat kirkot, kellotapulit ja siunaus- ja hautakappelit sekä hautausmaalla olevat niihin rinnastettavat rakennukset. Myös kirkkopihan, sen ja hautausmaan aitaan sekä sankarihautausmaahan sovelletaan mitä kirkollisista rakennuksista säädetään.

Kyläkuvalisestitärkeä alue.
Alueen rakentaminen tulee sopeuttaa maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin arvoihin. Rakennusten suunnittelussa ja sijoittelussa tulee kiinnittää huomiota lähiympäristön muihin rakennuksiin, erityisesti arvokkaaseen rakennuskantaan. Rakennusten massoittelussa ja julkisivujen suunnittelussa tulee pyrkiä yksinkertaisiin ja sopusuhtaisiin ratkaisuihin, jotka kokonsa puolesta sopeutuvat ympäristön rakennuskantaan. Uudet piharakennukset suositellaan sijoittamaan pihapiireissä alisteisesti päärakennukseen nähden. Pihojen voimakasta pengertämistä tulee välttää ja tontin liittymiseen ympäröivään maastoon ja viereisiin rakennuspaikkoihin tulee kiinnittää huomiota.

Maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö.
Alueen suunnittelussa ja yläpidossa on huomioitava arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön sekä luonnonperinnön turvaaminen. Tarkemmassa suunnittelussa, käytössä ja rakentamisessa tulee turvata sekä edistää kylä- ja kaupunkikuvan rakennusperinnön arvojen säilymistä ja kehittämistä. Uusi rakentaminen ja ympäristön kehittäminen on sopeutettava alueen kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin ja ajalliseen kerroksellisuuteen. Aluetta koskevasta merkittävästä hankkeesta tai suunnitelmasta on pyydettyä alueellisen vastuunsa lausunto.

Suojeltava rakennus (sr-1).
Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemakuvan kannalta arvokas rakennus tai rakennusryhmä. Rakennuksia ei saa purkaa. Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n nojalla määrätään, että rakennukset tai rakennusryhmä lähiympäristöineen on säilytettävä. Kohdetta tai sen kulttuurihistoriallisia arvoja omaavaa ympäristöä koskevien toimenpiteiden ja suunnittelun on oltava kokonaisuuden säilymistä turvaavia. Rakennuksissa tai rakennelmissa suoritettavien muutoks- ja korjaustöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen tai rakennelman rakennustalteen, kulttuurihistorian, taajamakuva ja jalliseen kerroksellisuuteen. Aluetta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydettyä museoviranomaisen lausunto. Luku viittaa kulttuuriympäristöselvityksen kohdenumerointiin.

Arvokas rakennus (sr-2).
Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemakuvan kannalta arvokas rakennus tai rakennusryhmä, jotka suositellaan säilyttämään. Kohdetta koskevien toimenpiteiden ja suunnitelmien suositellaan olevan kokonaisuuden säilymistä turvaavia ja sellaisia, että rakennusten rakennustalteen säilymistä ja jalliseen kerroksellisuuteen. Aluetta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydettyä museoviranomaisen lausunto. Luku viittaa kulttuuriympäristöselvityksen kohdenumerointiin.

YHDYSKUNTARAKENTEEN LAAJENEMISSUUNTA
Nuolen väri viittaa pääasialliseen käyttötarkoitukseen.

Maatilojen suojavyöhyke.

Kaavaehdotus

13.11.2024 - 13.12.2024

Kaavaluonnos

18.02.2023 - 15.03.2023

Vireilletulo:

24.05.2022

Rakennuskohde

Kauhavan kaupunki

Kortesjärven taajamaosayleiskaava

Piirustuksen sisältö

Yleiskaavakartta

Mittakaavat

1:10 000

FCG Puistokatu 2 A, 40100 Jyväskylä Puh. 010 4090, www.fcg.fi Päiväys 19.3.2025 Pääsuunn. Tuomo Järvinen, arkkitehti YKS-656 Hyv. Työnumero P43196P001 Tiedosto Kaavakartta_Kortesjarvi_H.dwg Suunn./Piirt. Tarkastaja Yhteysthenkilö A S
