

KAUHAVA KORTESJÄRVEN TAAJAMAOSAYLEISKAAVA - EHDOTUS

Yleiskaavamerkinntät ja -määräykset:

KAU

- KUNNAN NIMI.**
- 30 m yleiskaava-alueen ulkopuolella oleva viiva
 - Alueen raja
 - Ohjeellinen alueen raja
 - Osa-alueen raja
 - Valtatie / Kantatie
 - Seututie / Pääkatu
 - Yhdystie / Kokoojaku
 - Ohjeellinen ulkolireitti
 - Jalankulku-pyörätie
 - Uusi jalankulku-pyörätie

Liikennesuunnittelua koskeva yleismääräys:
Tarkemmassa kaavoituksessa ja liikennesuunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota liikenneturvallisuuden parantamiseen, mukaan lukien ajoneuvojen hiiltäminen. Suunnittelussa on hyödynnettävä ajantasaisia liikenneturvallisuussuunnitelmia ja -ohjelmia.

Liikennesuunnittelua koskeva yleismääräys:
Tarkemmassa kaavoituksessa ja liikennesuunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota liikenneturvallisuuden parantamiseen, mukaan lukien ajoneuvojen hiiltäminen. Suunnittelussa on hyödynnettävä ajantasaisia liikenneturvallisuussuunnitelmia ja -ohjelmia.

- nro Kohde**
- Hietalanmäki 1 (281010001)
 - Hietalanmäki 2 (281010002)
 - Hietalanmäki 3 (100030135)
 - Änttikangas A-B (281010003)

Ennen rakentamistoimenpiteitä on alueilla 1-3 tarkennettava kohteiden tarkempi sijoittuminen ja luonne. Hietalanmäki 1 osalta sijoittuminen voidaan tarkentaa aikaisempien havaintojen pohjalta. Hietalanmäki 2 ja 3 osalta on suoritettava tarkemmat maastotutkimukset ja tarvittaessa kokoukapat.

- Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydetävä museoviranomaisen lausunto. Numero sulkeissa viittaa arkeologisen inventoinnin (Heilu 2021) kohdenumerointiin.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
- Vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue.
- Maakunnallisesti arvokas kulttuurimaisema-alue. Kulttuuriympäristön ja maiseman arvot on otettava huomioon siten, että varmistetaan näihin liittyvien arvojen säilyminen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa.

- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
- Vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue.
- Maakunnallisesti arvokas kulttuurimaisema-alue. Kulttuuriympäristön ja maiseman arvot on otettava huomioon siten, että varmistetaan näihin liittyvien arvojen säilyminen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa.

- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
- Vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue.
- Maakunnallisesti arvokas kulttuurimaisema-alue. Kulttuuriympäristön ja maiseman arvot on otettava huomioon siten, että varmistetaan näihin liittyvien arvojen säilyminen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa.

Kulttuuriympäristöselvityksen kohdenumerointi

Suojeltavat rakennukset (sr-1)		Arvokkaat rakennukset (sr-2)	
nro	Kohde	nro	Kohde
4	Hietalan talo, Knuuti	8	Joensuun talo
5	Hietalan talo, Hietala	11	Knuutin talo
14	Majuri Nuottimäen talo	12	Koivula
25	Vainionpään talo	16	Marjasen asuintalo
26	Vainionpään riihi	19	Segerin talo
32	Kortesjärven kirkko	27	Vistin talo
33	Kortesjärven kirkon tapuli	28	ent Hilma Harjun talo
34	Viljamakasiini, Kotiseutumuseo	29	Järvelän talo
36	Talvihauta	39	Kirkonkylän koulu
47	Kortesjärven nuorisoseurantal	40	Mylylän talo
49	Kukkolan mylly	42	Nuottimäki
53	Uusituvan asuinrakennus	45	Nuottimäki
55	Tikkahuone	48	Kukkolan talo (Sankelo)
56	Leppälinna-Ahlborgin päärakennus	52	Syynimaan talo
57	Leppälinnan aitta, isompi	54	Ylesmäen aitta (Bergbacka)
58	Leppälinnan aitta, pienempi	60	Rinteen asuinrakennus
63	Änttikankaan hautausmaa	103	Kortesjärven entinen kunnantalo
102	Kukkola	104	terveyskeskus
113	pienasunto, Pietarsaarentie 114	108	muuntaja
		110	Meijeri
		112	pienasumus, Pietarsaarent 112
		114	pienasumus, Hietalantie 24
		115	pienasumus
		117	ent mautila

- Keskuustoimintojen alue.
- Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.
- Työpaikka-alue.
- Palvelujen ja hallinnon alue.
- Pientalovaltainen asuuntoalue.
- Maatilojen talouskeskus.
- Loma-asuuntoalue.
- Teollisuus- ja varastoalue.
- Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- Yhdyskuntateknisen huollon alue.
- Muuntamo
- Hautausmaa-alue.
- Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- Lähivirkistysalue.
- Puutarha- ja kasvihoonealue.
- Maa- ja metsätaloustalvainen alue.
- Maisemallisesti merkityksellinen peltotalue, jonka säilyminen avoimena ja viljelykäytössä on maisemakuvan kannalta suositeltavaa.
- Vesialue.
- Uudet alueet. (alueen väri ja kirjaintunnus ilmaisee käyttötarkoituksen)

Alue, jolla ympäristö säilytetään.
Alueen kulttuurihistoriallisesti merkittävät rakennuskanta ja ympäristö säilytetään. Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n nojalla määrätään, että alueen kulttuurihistoriallisesti merkittävät rakennukset lähiympäristöineen on säilytettävä. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa uudis- ja korjausrakentaminen on sopeutettava rakennustavataan ja sijainnitaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön siten, että alueen kulttuurihistoriallisesti merkittävät ominaispiirteet säilyvät.

Kyläkuvalisestit tärkeä alue.
Alueen rakentaminen tulee sopeuttaa maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin arvoihin. Rakennusten suunnittelussa ja sijoittelussa tulee kiinnittää huomiota lähiympäristön muihin rakennuksiin, erityisesti arvokkaaseen rakennuskantaan. Rakennusten massoittelussa ja julkisivujen suunnittelussa tulee pyrkiä yksinkertaisiin ja sopusuhtaisiin ratkaisuihin, jotka kokonsa puolesta sopeutuvat ympäristön rakennuskantaan. Uudet piharakennukset suositellaan sijoittamaan piha-alueisiin alisteisesti päärakennukseen nähden. Pihojen voimakasta pengertämistä tulee välttää ja tontin liittymiseen ympäröivään maastoon ja viereisiin rakennuspaikoihin tulee kiinnittää huomiota.

Suojeltava rakennus (sr-1).
Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemankuvan kannalta arvokas rakennus tai rakennusryhmä. Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n nojalla määrätään, että rakennukset tai rakennusryhmä lähiympäristöineen on säilytettävä. Kohdetta tai sen kulttuurihistoriallisia arvoja omaavaa ympäristöä koskevien toimenpiteiden ja suunnittelun on otava kokonaisuuden säilymistä turvaavia. Rakennuksissa tai rakennelmissa suoritettavien muutos- ja korjaustöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen tai rakennelman rakennustyyli, kulttuurihistoria, taajamakuva ja julkisivun maisemakuvan kannalta merkittävät luonne säilyy. Kohdetta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydetävä museoviranomaisen lausunto. Luku viittaa kulttuuriympäristöselvityksen kohdenumerointiin.

Arvokas rakennus (sr-2).
Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemankuvan kannalta arvokas rakennus tai rakennusryhmä, joka suositellaan säilyttämään. Kohdetta koskevien toimenpiteiden ja suunnitelmien suositellaan olevan kokonaisuuden säilymistä turvaavia ja sellaisia, että rakennusten rakennustyyli, kulttuurihistoria, taajamakuva ja julkisivun maisemakuvan kannalta merkittävät luonne säilyy. Kohdetta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydetävä museoviranomaisen lausunto. Luku viittaa kulttuuriympäristöselvityksen kohdenumerointiin.

YHDYSKUNTARAKENTEEN LAAJENEMISSUUNTA
Nuolen väri viittaa pääasialliseen käyttötarkoitukseen.

Maatilojen suojavyöhyke.

Valmisteluaiheen kuuleminen (MRA 30)		18.2.2023 - 15.3.2023
Vireilletulo:		24.5.2022
Rakennuskohde	Piirustuksen sisältö	Mittakaavat
Kauhavan kaupunki	Yleiskaavakartta	1:10 000
Kortesjärven taajamaosayleiskaava	EHDOTUS	
Suunnittelu, työnumero ja piirustuksen numero		Muutos
P43196P001-03		
Puistokatu 2 A, 40100 Jyväskylä Puh. 010 4090, www.fcg.fi		
Päiväys	Tiedosto	
29.10.2024	Kaavakartta_Kortesjarvi_E.dwg	
Päätös	Suunn./Piirt.	
hyv.	Tarkastaja	
	Yhteyshenkilö	