

KAUHAVA KORTESJÄRVEN TAAJAMAOSAYLEISKAVALUONNOS

Yleiskaavamerkinntä ja -määräykset:

KAU

- KUNNAN NIMI.**
- 30 m yleiskaava-alueen ulkopuolella oleva viiva
 - Alueen raja
 - Ohjeellinen alueen raja
 - Osa-alueen raja
 - Valtatie / Kantatie
 - Seututie / Pääkatu
 - Yhdystie / Kokoojaku
 - Ohjeellinen ulkoireitti
 - Jalankulku-pyörätie
 - Uusi jalankulku-pyörätie
 - Sähkolinja
 - Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.
 - Vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue.
 - Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

- C Keskustoimintojen alue.
- PY Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.
- TP Työpaikka-alue.
- P Palvelujen ja hallinnon alue.
- AP Pientalovaltainen asuuntoalue.
- AM Maatilojen talouskeskus.
- RA Loma-asuuntoalue.
- T Teollisuus- ja varastoalue.
- TY Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- ET Yhdyskuntateknisen huollon alue.
- EH Hautausmaa-alue.
- VU Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- VL Lähivirkistysalue.
- MP Puutarha- ja kasviuonealue.
- M Maa- ja metsätaloustalouden alue.
- Maisemallisesti merkittävä peltoalue, jonka säilyminen avoimena ja viljelykäytössä on maisemakuvan kannalta suositeltavaa.
- W Vesialue.
- Uudet alueet. (alueen väri ja kirjaintunnus ilmaisee käyttötarkoituksen)

- Alue, jolla ympäristö säilytetään.**
Alueen kulttuurihistoriallisesti merkittävää rakennuskantaa ja ympäristöä säilytetään. Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n nojalla määrätään, että alueen kulttuurihistoriallisesti merkittävät rakennukset lähiympäristöineen on säilytettävä. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa uudis- ja korjausrakentaminen on sopeutettava rakennustalouteen ja sijainnillaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön siten, että alueen kulttuurihistoriallisesti merkittävät ominaispiirteet säilyvät.
- Kyläkuvallisesti tärkeä alue tai alueen osa.**
Alueen rakentaminen tulee sopia maaisemallisesti ja kulttuurihistoriallisiin arvoihin. Rakennusten suunnittelussa ja sijoittelussa tulee kiinnittää huomiota lähiympäristön muihin rakennuksiin, erityisesti arvokkaaseen rakennuskantaan. Rakennusten massoittelussa ja julkisivujen suunnittelussa tulee pyrkiä yksinkertaisiin ja sopusuhtaisiin ratkaisuihin, jotka kokonsa puolesta sopeutuvat ympäristön rakennuskantaan. Uudet piharakennukset suositellaan sijoitettavan pihapiireissä alisteisesti päärakennukseen nähden. Pihojen voimakasta pengertämistä tulee välttää ja tontin liittymiseen ympäröivään maastoon ja viereisiin rakennuspaikkoihin tulee kiinnittää huomiota.
- Suojeltava rakennus (sr-1).**
Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemakuvan kannalta arvokas rakennus tai rakennusryhmä. Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n nojalla määrätään, että rakennukset tai rakennusryhmä lähiympäristöineen on säilytettävä. Kohdetta tai sen kulttuurihistoriallisia arvoja omavaa ympäristöstä koskevien toimenpiteiden ja suunnittelun on oltava kokonaisuuden säilymistä turvaavia. Rakennuksissa tai rakennelmissa suoritettavien muut- ja korjaustöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen tai rakennelman rakennustaitteen, kulttuurihistorian, taajamakuvan ja jätin maisemakuvan kannalta merkittävät luonne säilyy. Kohteita koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydyttävä museoviranomaisen lausunto. Luku viittaa kulttuuriympäristöselvityksen kohdenumerointiin.
- Arvokas rakennus (sr-2).**
Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemakuvan kannalta arvokas rakennus tai rakennusryhmä, jotka suositellaan säilyttämään. Kohdetta koskevien toimenpiteiden ja suunnitelmien suositellaan olevan kokonaisuuden säilymistä turvaavia ja sellaisia, että rakennusten rakennustaitteelliset ja/tai kyläkuvan kannalta merkittävät ominaispiirteet säilyvät. Mahdollinen uudisrakentaminen on sovitettava huolella kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin. Museoviranomaiselle on varattava mahdollisuus antaa lausunto kohteita koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä. Luku viittaa kulttuuriympäristöselvityksen kohdenumerointiin.

- YHDYSKUNTARAKENTEEN LAAJENEMISSUUNTA
Nuolen väri viittaa pääasialliseen käyttötarkoitukseen.
- Maatilojen suojavyöhyke.

Kulttuuriympäristöselvityksen kohdenumerointi

Suojeltavat rakennukset (sr-1)

nro	Kohde
4	Hietalan talo, Knuuti
5	Hietalan talo, Hietala
14	Majuri Nuottimäen talo
25	Vainionpään talo
26	Vainionpään riihi
32	Kortesjärven kirkko
33	Kortesjärven kirkon tapuli
34	Viljamakasiini, Kotiseutumuseo
36	Talvihauta
42	Nuottimäki
45	Nuottimäki
47	Kortesjärven nuorisoseurantal
49	Kukkolan mylly
53	Uusituvan asuinrakennus
55	Tikkahuone
56	Leppälän-Ahlborgin päärakennus
57	Leppälän aitta, isompi
58	Leppälän aitta, pienempi
60	Rinteen asuinrakennus
63	Änttikankaan hautausmaa
102	Kukkola
103	Kortesjärven entinen kunnantal
113	pienasunto, Pietarsaarentie 114

Arvokkaat rakennukset (sr-2)

nro	Kohde
8	Joensuun talo
11	Knuutin talo
12	Koivula
16	Marjasen asuintalo
19	Segerin talo
27	Vistin talo
28	ent Hilma Harjun talo
29	Järvelän talo
39	Kirkonkylän koulu
40	Myllylään talo
48	Kukkolan talo (Sankelo)
52	Syynimaan talo
54	Ylesmäen aitta (Bergbacka)
104	terveyskeskus
108	muuntaja
110	Mejeri
112	pienasumus, Pietarsaarentie 112
114	pienasumus, Hietalantie 24
115	pienasumus
117	ent maatila

Vireilletulo: 24.5.2022

Rakennuskohde	Piirustuksen sisältö	Mittakaavat
Kauhavan kaupunki Kortesjärven taajamaosayleiskaava	Yleiskaavakartta LUONNOS	1:10 000
Suunnittelu, työnumero ja piirustuksen numero	Muutos	
	P43196P001-03	
Tiedosto		
Kaavakartta, Korttesjärvi_L.dwg		
Suunn./Piirt.		
Päiväys 8.2.2023	Tarkastaja	
Päätösuunn. Tuomo Järvinen, arkkitehti YKS-656	Yhteyshenkilö	
Hv.		

FCG
Puistokatu 2 A, 40100 Jyväskylä
Puh. 010 4090, www.fcg.fi